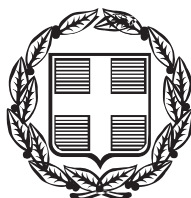


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 255**

22 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ 335241/197653/9537/2806 (1)

Κήρυξη - Οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου στο «Ρέμα του Σωφρόνη», τ.κ. Χρυσάφων, Δ. Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α΄/28-8-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 31 και 39 του Ν. 4305/2014 «Τροποποιήσεις Προεδρικών Διαταγμάτων Οργανισμών Υπουργείων» (ΦΕΚ 237/Α΄/31-10-2014) και ισχύει.

3. Το Π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α΄/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων...».

4. Το Π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/Α΄/23-9-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/ 33659/ 30330/23405/6-10-2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/6-10-2015).

6. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29-11-1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/ 28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ειδικότερα το άρθρο 12.

8. Τον Ν. 3378/2005 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/19-8-2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

9. Το υπ' αριθ. 4181/679/9-6-2015 έγγραφο της ΕΦ.Α. Λακωνίας.

10. Το υπ' αρ. 1529/19.3.2015 έγγραφο της Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Σπάρτης.

11. Το υπ' αρ. 843/31.3.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθ. 46/3.3.2015 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Λακωνίας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

13. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 24/8.09.2015 συνεδρίασή του.

14. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΤΦΚ/282881/ 25579/2271/340/20-10-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 και αντίστοιχος πίνακας συντεταγμένων των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής που οριοθετεί τον εν θέματι χώρο, σε σύστημα ΕΓΣΑ '87, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη - οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου στο Ρέμα Σοφρώνη, Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η κήρυξη γίνεται ώστε να προστατευθεί το σύνολο των σημαντικών βυζαντινών και μεταβυζαντινών μνημείων της περιοχής και ο περιβάλλων χώρος τους.

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή, όπως αυτή σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4..., 106, 107, 108 και 1, στα οποία αντιστοιχούν τα ζεύγη συντεταγμένων του συνημμένου πίνακα.

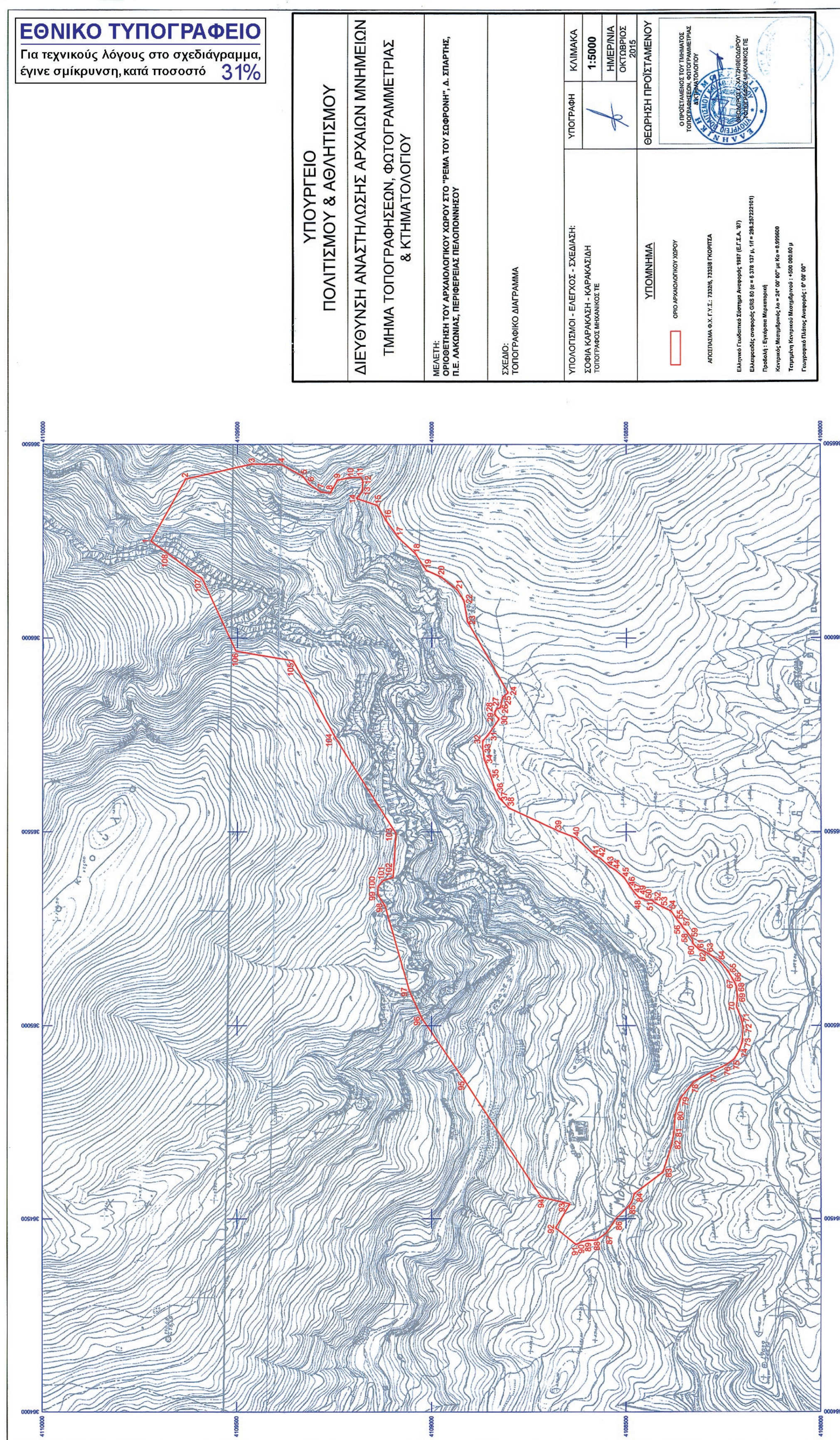
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ "ΡΕΜΑ ΤΟΥ ΣΩΦΡΟΝΗ", Δ. ΣΠΑΡΤΗΣ,
Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ - ΕΛΕΓΧΟΣ - ΣΧΕΔΙΑΣΗ:
ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΗ - ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ "ΡΕΜΑ ΤΟΥ ΣΩΦΡΟΝΗ" Δ. ΣΠΑΡΤΗΣ, Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ				
ΕΦ.Α. ΛΑΚΩΝΙΑΣ				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	7332/6	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366250.19	4109722.67
2	7332/6	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366410.36	4109633.46
3	7332/6	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366449.22	4109462.65
4	7332/6	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366448.12	4109386.86
5	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366417.74	4109331.37
6	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366398.18	4109316.17
7	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366377.07	4109285.32
8	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366374.20	4109260.27
9	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366407.62	4109241.65
10	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366414.18	4109208.15
11	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366415.14	4109181.11
12	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366405.44	4109176.11
13	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366378.47	4109177.56
14	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366360.21	4109192.67
15	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366341.95	4109138.78
16	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366305.15	4109118.03
17	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366258.50	4109084.89
18	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366216.96	4109041.20
19	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366174.62	4109014.63
20	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366157.61	4108976.00
21	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366122.79	4108932.77
22	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366096.32	4108917.02
23	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366042.32	4108907.91
24	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365858.60	4108803.69
25	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365847.10	4108817.48
26	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365819.54	4108823.60
27	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365817.25	4108832.74
28	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365808.85	4108837.85
29	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365801.59	4108837.06
30	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365790.92	4108826.78
31	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365749.97	4108855.02
32	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365734.27	4108868.62
33	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365718.29	4108869.24
34	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365687.74	4108865.16
35	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365647.20	4108849.07
36	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365611.51	4108837.86
37	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365586.43	4108825.58
38	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365561.11	4108801.62
39	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365502.00	4108674.56
40	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365484.27	4108628.96
41	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365437.63	4108578.54
42	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365432.05	4108566.67
43	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365409.99	4108542.41

Οριοθέτηση αρχ/κού χώρου στο ¨Ρέμα του Σωφρόνη"_Δ. Σπάρτης_ΕΦΑ Λακωνίας

44	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365401.87	4108528.45
45	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365381.71	4108505.39
46	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365357.88	4108489.22
47	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365341.88	4108477.79
48	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365329.15	4108465.31
49	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365328.46	4108458.43
50	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365323.71	4108449.35
51	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365323.56	4108433.27
52	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365317.60	4108427.52
53	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365305.34	4108405.67
54	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365295.55	4108385.11
55	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365269.51	4108366.97
56	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365260.69	4108358.73
57	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365253.15	4108354.83
58	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365243.83	4108345.35
59	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365221.54	4108329.73
60	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365212.13	4108329.59
61	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365194.49	4108311.36
62	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365194.05	4108304.03
63	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365185.11	4108288.93
64	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365165.80	4108260.18
65	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365140.20	4108238.59
66	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365120.90	4108227.58
67	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365109.66	4108220.72
68	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365099.70	4108217.01
69	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365072.92	4108215.04
70	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365049.10	4108217.02
71	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365017.88	4108205.09
72	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364995.48	4108200.37
73	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364957.16	4108202.72
74	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364935.85	4108209.93
75	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364914.31	4108222.31
76	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364899.50	4108242.82
77	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364881.23	4108278.57
78	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364854.66	4108327.05
79	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364812.29	4108360.76
80	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364767.56	4108375.01
81	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364722.89	4108377.68
82	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364692.96	4108382.49
83	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364620.95	4108405.20
84	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364564.72	4108478.95
85	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364540.41	4108486.79
86	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364499.19	4108526.92
87	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364463.63	4108550.34
88	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364444.49	4108575.83
89	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364444.00	4108598.40
90	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364439.69	4108615.87
91	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364432.90	4108628.08
92	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364476.36	4108681.11
93	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364538.27	4108644.29

Οριοθέτηση αρχ/κού χώρου στο ¨Ρέμα του Σωφρόνη"_Δ. Σπάρτης_ΕΦΑ Λακωνίας

94	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364556.14	4108718.43
95	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	364858.15	4108914.83
96	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365018.22	4109024.27
97	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365088.84	4109056.25
98	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365308.40	4109118.67
99	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365337.15	4109137.06
100	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365358.35	4109137.06
101	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365373.53	4109124.77
102	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365382.36	4109098.73
103	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365495.83	4109091.45
104	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365743.38	4109247.21
105	7332/8	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365940.95	4109356.54
106	7332/6	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	365966.42	4109504.26
107	7332/6	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366153.12	4109591.16
108	7332/6	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366222.08	4109684.60
1	7332/6	ΓΚΟΡΙΤΣΑ	366250.19	4109722.67

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από τα διαγράμματα κλίμακας 1:5000 της ΓΥΣ και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ,
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Αριθμ. Φ24/5961 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου για άρση απαλλοτρίωσης στο ο.τ. 481 του Δήμου Αγίων Αναργύρων.

Η ΑΣΚΟΥΣΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α΄) για τη «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του Ν.4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93Α΄) για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ισχύει.

2. Το άρθρο 28 του Ν.4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47Α΄) για τον «Εκδημοκρατισμό της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

3. Την Πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι παραιτήσεις των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας.

4. Το άρθρο 280 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α΄) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.δ. με αριθμό 135/2010 για τον «Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

6. Το άρθρο 31 §1 του Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α΄) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

7. Το άρθρο 32 του Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α΄), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει μετά το άρθρο 3 του Ν.4315/2014 (Φ.Ε.Κ. 269Α΄) για «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις».

8. Το άρθρο 20 §2.ε του Ν.2508/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά το άρθρο 11 §5 του Ν.3212/2003, το άρθρο 31 §2 του Ν.4067/2012 και το άρθρο 62 §2 του Ν.4280/2014.

9. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 6 §6 του Ν.4315/2014 (Φ.Ε.Κ. 269Α΄).

10. Την υπ' αριθ. Φ39/1895/07.04.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Φ39/2209/ 04.05.2015 απόφαση του ιδίου.

11. Το από 27.08.1970 (Φ.Ε.Κ. 207Δ΄/25.09.1970) β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

12. Τη με αριθ. 4858/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία απορρίφθηκε η αίτηση αναίρεσης του Υπουργού Οικονομικών κατά της με αριθ. 11600/ 2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

13. Τη με αριθ. 11600/2009 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης.

14. Το με αριθ. πρωτ. 57870/29.08.2014 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

15. Τα με αριθ. πρωτ. Φ 24/36/27.01.2014 και Φ24/479/ 27.02.2015 έγγραφα της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

16. Το με αριθ. πρωτ. 5925/2014/02.02.2015 και 6415/ 05.05.2015 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίων Αναργύρων.

17. Την υπ' αριθ. πρωτ. Φ24/2193/14.05.2015 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

18. Το με αριθμό 5 πρακτικό επί του 1ου θέματος της 5ης/ 23.09.2015 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, με το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

19. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Σε εκτέλεση της με αριθ. 11600/2009 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και της υπ' αριθ. 4858/2012 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, που είχε επιβληθεί με το από 27.08.1970 (ΦΕΚ 207Δ΄) β. δ. σε οικόπεδο, τμήμα του οποίου εμπίπτει στο οικοδομικό τετράγωνο (ο.τ.) 481 του Δήμου Αγίων Αναργύρων.

2. Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίων Αναργύρων σε τμήμα του ο.τ. 481, που καταλαμβάνεται από το οικόπεδο της 11600/09 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας με τοπικό περιορισμό του πλάτους της οδού Σκρά και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο, μετά την αφαίρεση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη.

3. Επιβάλλεται εισφορά σε γη 10% επί των 246.13m2 ή 24.61m2- σύμφωνα με το άρθρο 20 §2.ε του Ν.2508/1997, η οποία διατίθεται στις οδούς Μυστρά και Σκρά, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, διάγραμμα τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

4. Στο τροποποιούμενο τμήμα του ο.τ. 481, να καθοριστούν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν και στο υπόλοιπο ο.τ., ως εξής:

Αρτιότητα: εμβαδόν >= 200 τ.μ., πρόσωπο >=10 τ.μ.

κατά παρέκκλιση: εμβαδόν >= 112.50 τ.μ., πρόσωπο >= 6 μ. (προ 25.09.70)

εμβαδόν >= 200 τ.μ., πρόσωπο >= 8 μ. (προ Γ.Ο.Κ. '73)

Συντελεστής δόμησης: 1.60

Ποσοστό κάλυψης: 60%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων κατά Ν.Ο.Κ.

Χρήσεις γης: γενική κατοικία

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 3 Δεκεμβρίου 2015

Η Ασκούσα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
01	Τράντου Χριστίνα	Ταϋγέτου 39 - Άγιοι Ανάργυροι - Τ.Κ.13562
02	Μπάλλας Ιωάννης	Σκρα 158 - Άγιοι Ανάργυροι - Τ.Κ. 13562
03	Τακαβακίδου Μαρία	Μυστρά 27 - Άγιοι Ανάργυροι - Τ.Κ. 13562
04	Μπακρυσιώρης Εμμανουήλ	Μυστρά 29 - Άγιοι Ανάργυροι - Τ.Κ. 13562

ΟΔΟΣ ΜΥΣΤΡΑ πλ. 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ πλ. 8.00 m.
ΟΔΟΣ ΚΥΜΗΣ πλ. 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ
ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ Τ.Ε. 669/71
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 350/ΑΑΠ/12-11-2012
Ο.Τ. 491
Ο.Τ. 482
Ο.Τ. 481
Ο.Τ. 476
Ο.Τ. 475
Ο.Τ. 475α

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 24/5961/03.12.2015
Απόφαση του
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩΣΑ
Αθήνα 03.12.2015

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΒΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77 & Ν1337/83)

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού επί των οδών Σκρα και Μυστρά.
Το τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία (α-δ-Δ-Ε-α) βρίσκεται εντός του Ο.Τ.481 και είναι ΜΗ ΑΡΤΙΟ και ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ. Η τελική ιδιοκτησία με στοιχεία (α-β'-Γ-Δ-Ε-α) που θα προκύψει μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη σε εφαρμογή της 4858/2012 δικαστικής απόφασης του Ε' Τμήματος του ΣτΕ για άρση απαλλοτρίωσης, είναι ΑΡΤΙΑ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Η ιδιοκτησία αυτή δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83.
Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρέμα και ρεύμα υψηλής τάσης. Εντός των όμορων ιδιοκτησιών δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015 — Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 84417
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 2 ΜΕΛΙΣΣΙΑ 151 27 ΤΗΛ. 2106096440
Α.Φ.Μ. 112146150 - ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) δεν εμπίπτει σε ζώνη 500μ. από την ακτή και δεν βρίσκεται σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συμβάσεων (RAMSAR και Natura2000). Επίσης, δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε προστατευόμενες περιοχές ορεινών όγκων (Πάρνηθας, Πεντέλης) και σε ζώνη προστασίας του ποταμού Κηφισού και των παραχειμάρρων αυτού.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015 — Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 84417
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 2 ΜΕΛΙΣΣΙΑ 151 27 ΤΗΛ. 2106096440
Α.Φ.Μ. 112146150 - ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η παρακάτω υπογράφουσα, ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) δηλώνω οτι τα ορια που υπέδειξα είναι αληθή και ορθά.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015 — Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.
2. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.
3. Σύστημα Συντεταγμένων (Χ , Ψ) ΕΓΣΑ'87.
4. Η οριζοντιογραφική εξάρτηση έγινε με γεωδαιτικό G.P.S. με τη χρήση των σταθμών αναφοράς του συστήματος HEPOS.
5. Αριθμός Συμβολαίων: 12570/11-1-1971 - Συμβολαιογράφος: Σωτήριος Οικονόμου
   16128/1-6-1998 - Συμβολαιογράφος: Πηνελόπη Ματαράγκα
6. Ο κιβωτοειδής αγωγός (κλειστής διατομής) επί της οδού Σκρα τέθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία της οριζοντιογραφίας κλ. 1:500 της Μελέτης Διευθέτησης Ρέματος Αχαρνών (Καναπίτσα) νομού Αττικής (Εγκριτική Απόφαση: Δ7β/1822/ Π.Ε./Φ.Ε. ΜΑ008/04-03-2015)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές επί των οδών Σκρα και Μυστρά στο Ο.Τ.481 τέθηκαν σύμφωνα με τις Τ.Ε.667/71 & 1/79 του Πολεοδομικού Γραφείου Αιγάλεω.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 27-8-70 - ΦΕΚ 207Δ/70: Ε=200 μ² - π=10μ. (άρθρο 16) - Προ 25-9-70: Ε=112.50 μ² - π=6μ.
Σ.Δ.: 1.6 - Κάλυψη=60% - Συνεχές - Ύψος ως ΝΟΚ - Προ ΓΟΚ'73: Ε=200 μ² - π=8μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΣΕ ΕΓΣΑ'87)

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
Α	476532.572	4210913.416	Β	476551.465	4210906.792	Γ	476546.984	4210891.432
Δ	476533.194	4210896.206	Ε	476528.128	4210898.099	α	476532.401	4210912.746
β'	476550.778	4210905.367	δ	476535.466	4210911.515			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 320.46 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (Α-Β-Γ-γ-β '-δ-α-Α) = 24.61 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (α-β '-Γ-Δ-Ε-α) = 295.85 μ²

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ:

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΡΑΝΤΟΥ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ & ΜΥΣΤΡΑ - Ο.Τ.481 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
Κλίμακα : 1:500	Ημερομηνία : Απρίλιος 2015
Θεώρηση :	Σφραγίδα - Υπογραφή: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 84417 ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 2 ΜΕΛΙΣΣΙΑ 151 27 ΤΗΛ. 2106096440 Α.Φ.Μ. 112146150 - ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

